Max Mustermann · Lindenweg 3, 10117 Berlin

Anna Beispiel
1. OG links
Musterstraße 12
10115 Berlin

30.10.2026

Betriebskostenabrechnung 2025

Abrechnungszeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 · Objekt Musterstraße 12, 10115 Berlin · Wohnung 1. OG links
Ihre Nutzungszeit: 01.01.2025 bis 31.12.2025 (365 von 365 Tagen)

Guten Tag Anna Beispiel,

nachfolgend erhalten Sie die Abrechnung der Betriebskosten für den oben genannten Zeitraum. Die Kosten des Hauses sind nach den angegebenen Schlüsseln verteilt.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Grundsteuer	900,00 €	Wohnfläche	286 m²	68 m²	213,99 €
Wasser und Abwasser	2.310,00 €	Verbrauch	420 m³	101 m³	555,50 €
Müllbeseitigung	840,00 €	Personen	8,33 Pers.	2 Pers.	201,64 €
Gebäude- und Haftpflichtversicherung	1.240,00 €	Wohnfläche	286 m²	68 m²	294,83 €
Allgemeinstrom	210,00 €	Wohnfläche	286 m²	68 m²	49,93 €
Treppenhausreinigung	960,00 €	Wohnfläche	286 m²	68 m²	228,25 €
Heizkosten	5.400,00 €	Verbrauch / Fläche	70 % Verbr. / 30 % Fläche	1.650 Einh. / 68 m²	1.317,46 €

Ihre Betriebskosten	2.861,60 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen	-2.160,00 €
Nachzahlung	**701,60 €**

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung von 701,60 € bis zum 29.11.2026 auf das Konto IBAN DE02 1203 0000 0000 2020 51 (Verwendungszweck: Betriebskosten 2025, 1. OG links).

Auf Grundlage dieser Abrechnung ergibt sich eine angemessene monatliche Vorauszahlung von 239,00 € (Anpassung nach § 560 Abs. 4 BGB).

Die Rechnungen und Belege können Sie nach vorheriger Terminabsprache bei uns einsehen.

Haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a EStG)

In Ihren Betriebskosten sind folgende Arbeitskosten enthalten, die Sie in Ihrer Einkommensteuererklärung angeben können:

Treppenhausreinigung	228,25 €
Summe	**228,25 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann